

VỊ TRÍ LÝ TƯỞNG

Đổi diện trung tâm triển lãm quốc tế SECC, có hơn **25.000 dân cư** trong bán kính 500m

- Khu vực có hơn 13.000 căn hộ, 60.000 văn phòng và lượng dân cư lưu động lớn.
- Xung quanh có 28 tòa nhà văn phòng, giao thông hạ tầng và tiện nghi đầy đủ.

Ngân hàng Chỉ **5 phút** đi bộ
HSBC, MB, Vietcombank, ACB, Agribank, Vietinbank...

SECC Chỉ **2 phút** đi bộ
Trung tâm triển lãm lớn nhất TP. HCM - nơi tổ chức hàng trăm buổi hội nghị & triển lãm hàng năm

Trường & Bệnh viện quốc tế Chỉ **10 phút** đi bộ
Trường quốc tế Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan, Canada...
Bệnh viện FV, phòng khám...

GIAO THÔNG THUẬN TIỆN

Vị trí trung tâm Quận 7, đổi diện SECC (Trung tâm triển lãm và hội nghị Sài Gòn)

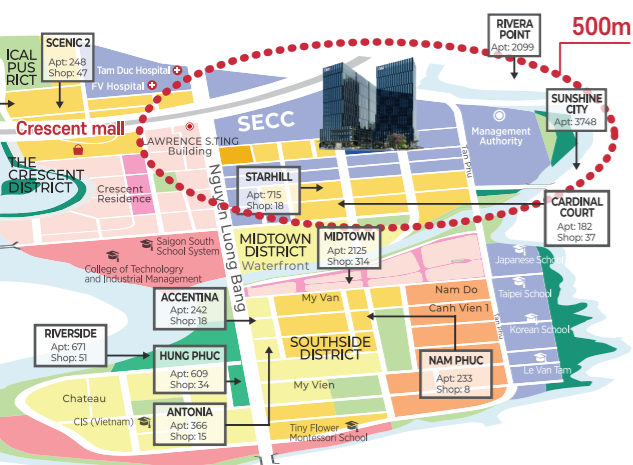
- Thuận tiện kết nối với khu vực Đồng Bằng Sông Cửu Long, Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Dương...
- Gần ga tàu Phú Mỹ Hưng của tuyến tàu điện số 2 (MR2)

0.5km → Crescent Mall (TTTTM lớn nhất quận 7)

7km → Quận 1, Tp.HCM

10km → Cảng Cát Lái (cảng trọng tâm Tp.HCM)

15km → Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất



Trần cao thoáng đãng
Cao hơn các tòa nhà văn phòng khác!

COBI TOWER I

Tầng	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Chiều cao (m)
B2F	1,759		3.6
B1F	1,759		3.9
1F	1,085	446	7
2F	1,111	743	4.5
3F	1,091	719	4.5
4F	755	561	4
5F ~ 7F	731	561	3.8
8F	576	400	3.8
9F ~ 19F	561	400	3.8
20F	120		
CẦU KÍNH	41		
Tổng	16,659	8,952	

COBI TOWER II

Tầng	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Chiều cao (m)
B2F	3,507		3.6
B1F	3,507		3.9
1F	2,114	1,298	7
2F	2,218	1,556	4.5
3F	2,218	1,556	4.5
4F	1,305	1,044	5.4
5F ~ 16F	1,270	1,044	3.8
17F	131		
CẦU KÍNH	72		
Tổng	30,314	17,980	

Liên hệ

www.cobitower.com.vn

VIỆT NAM Tel: 0369-88-8282 E-mail: leasing@cobione.com
Tầng 16, Cobi Tower 2, No. 5-7 đường số 8, P. Tân Phú, Q7, TP.HCM.

HÀN QUỐC Tel: +82-2-2057-9390
2F, 131, Yang Jae Cheon-ro, Seocho-gu, Seoul, Republic of Korea

★ TIẾNG VIỆT

COBI TOWER

TP. Hồ Chí Minh



GIỚI THIỆU

Chào mừng bạn đến với COBI TOWER

Tại Tp.HCM, trung tâm kinh tế của Việt Nam, COBI GROUP đã xây dựng 2 tòa nhà Cobi Tower 1 & 2 mang tính bước ngoặt với trọng tâm là **kinh doanh cho thuê văn phòng và mặt bằng thương mại** nhằm tạo ra một không gian văn hóa chất lượng cao và khác biệt dựa trên sự đổi mới và sáng tạo.

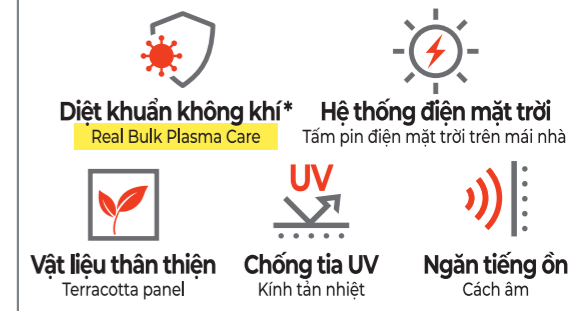
📍 **69 Hoàng Văn Thái, P.Tân Phú, Q7, Tp.HCM.**

📄 **Tổng GFA : 46,973m²**

📏 **Cobi Tower 1 : 16,659 m², 20 tầng**
Cobi Tower 2 : 30,314 m², 17 tầng

📅 **Quý 3 / 2022 KHAI TRƯƠNG**

Tòa nhà văn phòng và thương mại sử dụng vật liệu cao cấp, thân thiện với môi trường



* Khử trùng không khí bằng công nghệ plasma độc đáo và được cấp bằng sáng chế quốc tế do COBI GROUP tại Hàn Quốc phát triển.

www.cobiplatec.com



Vị trí trung tâm quận 7 Phú Mỹ Hưng, khu tài chính quốc tế (CBD)

Khu vực trung tâm Phú Mỹ Hưng với hơn 60,000 văn phòng, 26 khu chung cư với khoảng 13,000 căn hộ đang sinh sống.

OPTIMAL LOCATION

Situated across from the International Exhibition Center, with **25,000** residing population + floating population within 500m radius.

- More than 13,000 households residing, 60,000 floating population commuting to office. With 28 office buildings in close vicinity, situated at the heart of floating population.

Bank within 5 minutes of walking distance
HSBC, MB, Vietcom, ACB, Agri, Vietin, DongA Bank, etc.

SECC within 2 minutes of walking distance
Ho Chi Minh City's largest exhibition that caters large-scale exhibitions and concerts every year

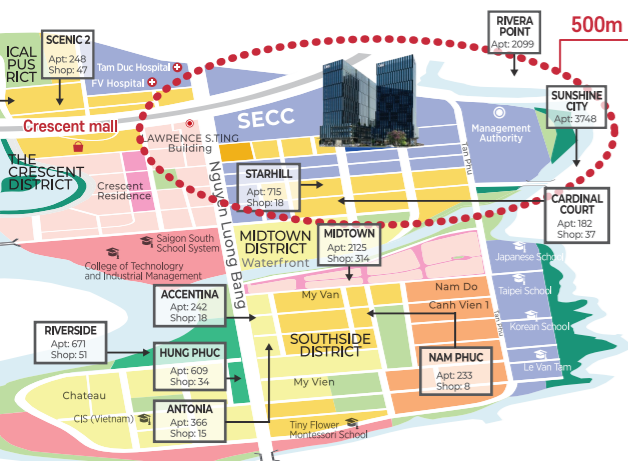
International schools and an international hospital within 10 minutes of walking distance
Korean, Japanese, Taiwanese, Canadian international school/FV International General Hospital

CONVENIENT TRANSPORTATION HUB

The financial center of District 7, the core district of the International City of Ho Chi Minh, situated across from the Saigon Exhibition and Convention Center.

- Convenient transportation hub with connections to the Mekong Delta, Vung Tau, Dongnai, and Binh Duong. Phu My Hung Station planned for construction in Ho Chi Minh City metro line 2 (MR2)

- 0.5km** → Crescent Shopping Mall
* The biggest shopping mall in Phu My Hung
- 7km** → Ho Chi Minh City District 1
- 10km** → The Cat Lai Port, Ho Chi Minh City's core distribution port
- 15km** → Tan Son Nhat International Airport



Higher ceilings  **than other buildings!**

COBI TOWER I

Floor	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Height (m)
B2F	1,759		3.6
B1F	1,759		3.9
1F	1,085	446	7
2F	1,111	743	4.5
3F	1,091	719	4.5
4F	755	561	4
5F ~ 7F	731	561	3.8
8F	576	400	3.8
9F ~ 19F	561	400	3.8
20F	120		
BRIDGE	41		
Total	16,659	8,952	

COBI TOWER II

Floor	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Height (m)
B2F	3,507		3.6
B1F	3,507		3.9
1F	2,114	1,298	7
2F	2,218	1,556	4.5
3F	2,218	1,556	4.5
4F	1,305	1,044	5.4
5F ~ 16F	1,270	1,044	3.8
17F	131		
BRIDGE	72		
Total	30,314	17,980	

Contact Us

VIETNAM Office Tel : 0369-88-8282 E-mail : leasing@cobione.com

Floor 16, Cobi Tower 2, No. 5-7 Street 8, Tan Phu Ward, Dist. 7, HCMC.

KOREA Office Tel : +82-2-2057-9390

2F, 131, Yang Jae Cheon-ro, Seocho-gu, Seoul, Republic of Korea

www.cobitower.com.vn



COBI TOWER

Ho Chi Minh City



COBI TOWER II

COBI TOWER I



INTRODUCING THE COBI TOWER

Welcome to the Cobi Tower

With the aspiration to establish a luxurious and unique cultural space based on the values of trust and innovation at the economic heart of Vietnam, Ho Chi Minh City, the **Cobi Group embarked on the construction of Cobi Towers 1&2**, landmark buildings with a focus on the commercial/office space leasing business.


69 Hoang Van Thai St., Tan Phu Ward, Dist.7, HCMC.


Gross Floor Area (GFA) : 46,973m²


- Cobi Tower 1: 16,659 m², 20 stories
- Cobi Tower 2: 30,314 m², 17 stories


2022/Q3 OPEN

Use of the finest, highly efficient, and eco-friendly materials

 **Reliable air sterilizer system***
Real Bulk Plasma Care

 **High-quality eco-friendly materials**
Terracotta panel

 **Solar-powered energy conservation system**
Rooftop Solar Panel

 **Ultraviolet rays & heat protection**
Low E-glasses

* Air sterilizing system that uses the **original plasma technology** (globally patented) developed by the Cobi Group Korean Head Office.

www.cobiplattec.com



Central Business District (CBD), the core center of Phu My Hung, District 7

Phu My Hung's central business district with over 60,000 office-floating population and 13,000 households residing in 26 apartment complexes.

THE ULTIMATE SERVICE

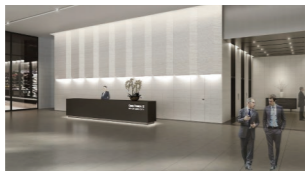
All-in-one multi-service environment

The optimal design of Cobi Tower is grounded on years of expertise and the value of reliability, aiming to serve as an environment that **provides a broad scope of services from business to entertainment.**

As Ho Chi Minh city's first-ever ALL-IN-ONE, multi-purpose environment, Cobi Tower will provide a satisfying experience for all users and visitors.

Office (26,492 m²)

Our office spaces can be used as shared offices and will be leased to start-ups, international companies, law firms, finance & IT companies.



Commercial (9,837 m²)

Our commercial space, composed of three levels, will serve to satisfy our user's shopping needs and add vibrancy to the surrounding.



F&B

We will pioneer new trends in dining culture by accommodating various F&B businesses and reflecting the preference of Vietnamese consumers.



Entertainment

The Youth Street will accommodate globally renowned restaurants and cafes as well as cater to vibrant performances and events every week.



Sky Terrace Café

Located on the 4th floor terrace of the Cobi Tower 2, the Sky Terrace Café is a wonderful spot to get cozy and enjoy the open city view.



Education Center

Our reliable and proficient language institutes and professional academies, well recognized for their competence, will significantly contribute to a well-rounded international education.



Healthcare Center

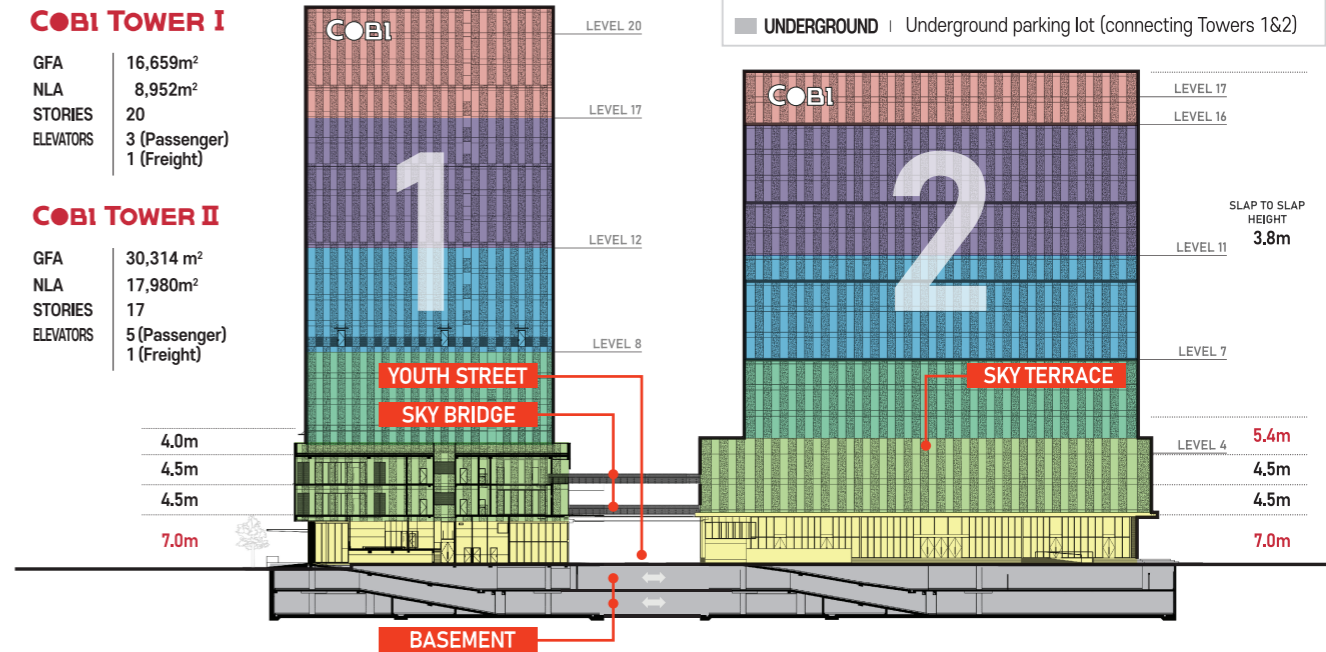
An established health care center well recognized for its comprehensive medical checkup program is planned to move into 3rd floors of the Cobi Tower.



OPTIMAL SPACE ALLOCATION

Office / commercial-shared area / entertainment

OFFICE	Korean government agency / Cobi Group / bank-finance / international company / law firm / IT / trade / logistics
COMMERCIAL-SHARED USE	Retail, restaurant, F&B store, healthcare & education (academy) center, Youth Street, open stage
UNDERGROUND	Underground parking lot (connecting Towers 1&2)



1 HIGHER CEILING HEIGHT

With a ceiling height of 4.5m for the 2nd and 3rd floors and 7m for the 1st floor, the Cobi Tower can accommodate a variety of unique and attractive spatial designs, including a two-story store. The office spaces have a 2.8m ceiling height.

2 EFFICIENT SHARED-COMMERCIAL SPACE

With a significantly larger design than surrounding buildings, the Cobi Tower's commercial and working spaces are **optimal for providing convenience** to its residents and invigorating shopping activities in the area.

3 TWO SKY BRIDGES

The two Cobi towers are **connected by sky bridges** situated on the 2nd and 3rd floors of the towers, which allows easier access and serves as a unique location to take a breath and relax.

4 SKY TERRACE

With a spectacular open view, the **848m² Sky Terrace** provides a comfortable and cozy resting area for its residents and visitors.



ENTERTAINMENT



The highlight of Cobi Towers 1&2 is **"YOUTH STREET", an open cultural space between the two towers that stretches up to 14m in width.**

We will not only accommodate world-renowned restaurants and cafes but also host various festivities and performances through our open stage to attract the attention of visitors. We are planning to host a weekly performance for Cobi Tower visitors.



최고의 위치

국제 전시장 맞은편 위치, 반경 500m 이내
거주민구 **25,000명** + 유동인구

- 1만 3천여 세대 거주지역, 6만 오피스 유동인구
- 인근 28개 오피스 빌딩, 유동인구 집중

은행 도보 5분 이내

HSBC, MB, Vietcom, ACB, Agri, Vietin, 동아은행등

사이공 국제 종합전시장 SECC 도보 2분 이내
매년 대규모 전시회와 콘서트를 개최하는 호치민 최대 전시장

국제학교, 국제병원 도보 10분 이내

한국, 일본, 대만, 캐나다 국제학교 / FV 국제 종합병원

편리한 교통중심

경제도시 호치민의 핵심 7군의 금융 중심,
사이공 국제 종합전시장 SECC 맞은편

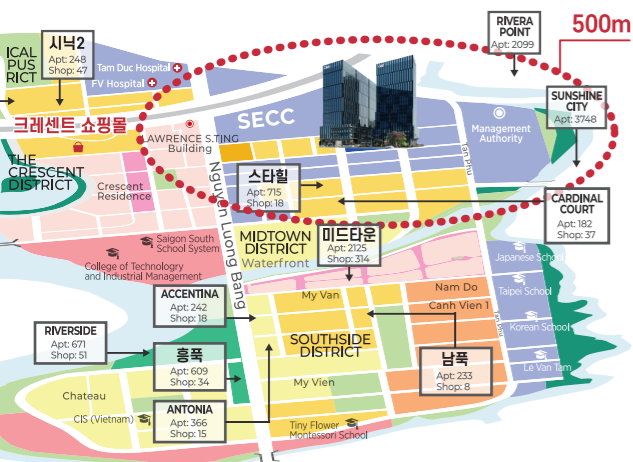
- 메콩델타, 봉따우, 동나이, 빈증까지 연결된 편리한 교통
- 호치민 지하철 2호선(MR2) 푸미흥역 개발 예정

0.5 km → 푸미흥 최대 크레센트 쇼핑몰

7 km → 호치민 1군

10 km → 호치민 핵심 물류항구 짫라이항

15 km → 편선넷 호치민 국제공항



일반 오피스빌딩 대비

더욱 쾌적한 높은 층고설계!

COBI TOWER I

Floor	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Height (m)
B2F	1,759		3.6
B1F	1,759		3.9
1F	1,085	446	7
2F	1,111	743	4.5
3F	1,091	719	4.5
4F	755	561	4
5F ~ 7F	731	561	3.8
8F	576	400	3.8
9F ~ 19F	561	400	3.8
20F	120		
BRIDGE	41		
Total	16,659	8,952	

COBI TOWER II

Floor	GFA (m ²)	NLA (m ²)	Height (m)
B2F	3,507		3.6
B1F	3,507		3.9
1F	2,114	1,298	7
2F	2,218	1,556	4.5
3F	2,218	1,556	4.5
4F	1,305	1,044	5.4
5F ~ 16F	1,270	1,044	3.8
17F	131		
BRIDGE	72		
Total	30,314	17,980	

Contact Us

www.cobitower.com.vn

베트남 코비그룹 Tel: 0369-88-8282 E-mail: leasing@cobione.com
Floor 16, Cobi Tower 2, No. 5-7 Street 8, Tan Phu Ward, Dist. 7, HCMC.

한국 하나코비

서울특별시 서초구 양재천로 131번지 2층 +82-2-2057-9390

한국어

COBI TOWER

호치민 시티



코비타워 2

코비타워 1



코비타워 소개

코비타워에 오신 여러분을 환영합니다.

코비그룹은 베트남의 경제 중심지인 호치민시에서 신뢰와 혁신을 바탕으로 고품격·차별화된 공간문화를 조성하고자 **상업·사무용 임대사업을 중심으로한 랜드마크 빌딩 - 코비타워 1, 2를 건설하였습니다.**

📍 69 Hoang Van Thai St., Tan Phu Ward, Dist. 7, HCMC.


📄 총면적 (GFA) : 46,973m²

코비타워 1 : 16,659m², 20층


코비타워 2 : 30,314m², 17층

📅 2022/Q3 OPEN


고효율의 최고급 친환경 자재사용




안심 공기살균 케어*
Real Bulk Plasma Care




태양광 절전 시스템
Rooftop Solar Panel



친환경 고급자재
Terracotta panel



자외선·열차단
Low E-glasses



소음 방지
Acoustic ceiling

* 코비그룹 한국 본사에서 개발한 **독보적인 플라즈마 기술(세계 특허보유)**의 공기 살균 케어 시스템.

www.cobiplatec.com



7군 푸미흥의 핵심, 국제 금융지구(CBD)

6만여 오피스 유동인구와 26개 아파트 단지에 1만 3천세대가 거주하는 호치민 푸미흥 중심상권

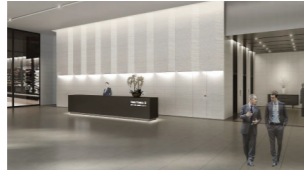
최상의 서비스

올인원 멀티 서비스 공간

코비타워는 **비즈니스에서 엔터테인먼트 까지** 다양한 서비스를 제공하는 공간으로 오랜 경험과 신뢰를 바탕으로 **최적** 으로 설계되었습니다. 호치민시 최초의 올인원 버라이어티 공간으로 탄생하며 코비타워 내·외의 많은 고객분들을 만족시켜 줄 것입니다.

오피스 (26,492 m²)

공유 오피스 및 스타트업 신생기업과 외국계 회사 및 로펌, 금융, IT 및 무역관련 기업들이 입주합니다.



상업공간 (9,837 m²)

3개층으로 이루어진 상업공간은 고객의 쇼핑 욕구를 충족시키고 주변을 더욱 활기차게 만들 것입니다.



F&B

다양한 F&B 입점을 통해 급속한 경제 성장에 따라 변화하는 베트남 소비자의 취향을 반영하여 외식문화의 새로운 트렌드를 주도하겠습니다.



엔터테인먼트

젊은 문화거리에는 전세계 유명 맛집과 카페등으로 구성되며 야외무대에서는 매주 열정적인 공연 및 다양한 이벤트가 펼쳐집니다.



스카이 테라스 카페

코비타워 2에 위치한 야외 테라스 카페는 휴식을 통한 안락함과 탁 트인 전망을 즐길 수 있는 멋진 장소입니다.



교육센터

신뢰와 전문성을 갖춘 유명 여학원과 전문 아카데미를 통해 국제적인 교육을 받는데 큰 도움이 될 것입니다.



헬스케어 센터

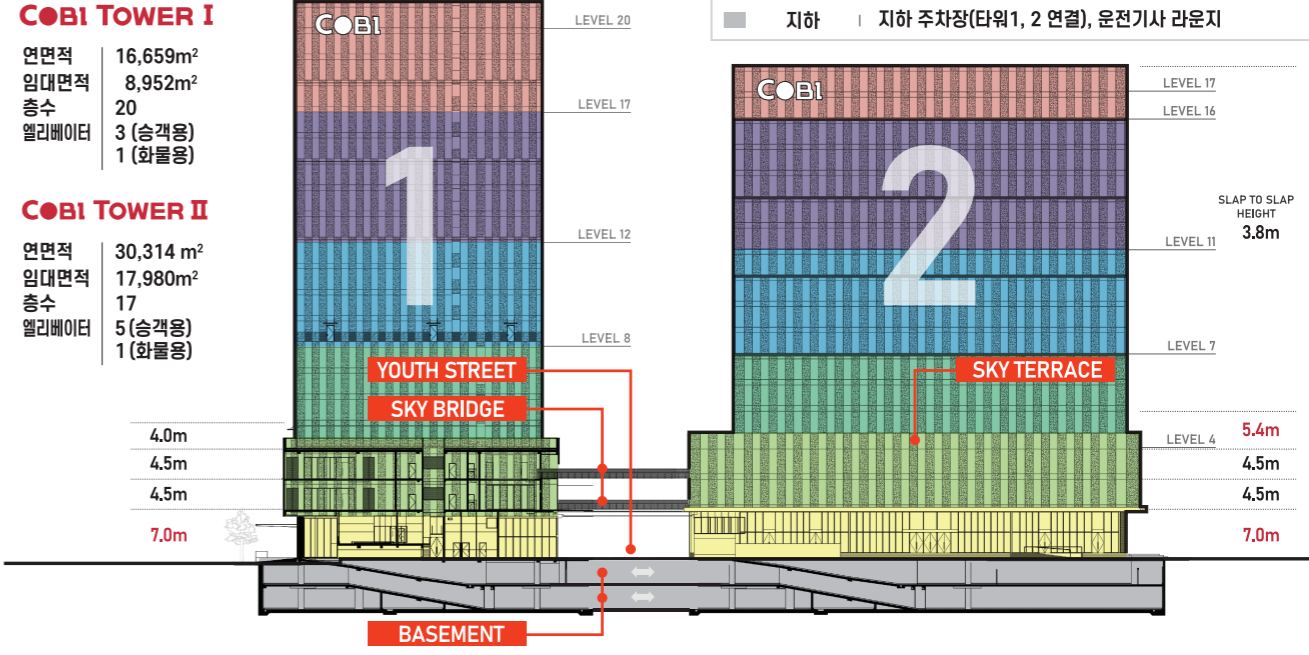
코비타워 1, 3층에는 유명 종합검진 헬스케어 센터가 입점할 예정이고 다양한 병(의)원의 입점을 통해 고품질 의료서비스를 제공 받을 수 있습니다.



최적의 공간분할

오피스 / 상업-공용 구간 / 엔터테인먼트

오피스	한국정부 산하기관 / 코비그룹 / 은행·금융 / 외국계 기업 / 로펌 / IT / 무역 / 물류
상업-공용 엔터테인먼트	리테일, 식당, F&B 스토어, 헬스케어 & 교육(학원) 센터, 젊은 문화거리, 야외무대
지하	지하 주차장(타워1, 2 연결), 운전기사 라운지



1 더 높은 층고 설계

코비타워 2층과 3층의 높이는 4.5m, 1층의 높이는 7m로 설계되어 복층매장은 물론, 독특하고 매력적인 공간을 연출할 수 있습니다. 사무공간 역시 높이 2.8m로 쾌적한 업무공간을 제공합니다.

2 효율적인 공용-상업공간

주변 건물보다 훨씬 큰 규모로 설계된 코비타워의 상업 및 공용 공간은 코비타워 입주자들의 편의성과 인근 지역의 쇼핑 활성화에 도움을 줄 수 있는 효율성 높은 최적의 공간입니다.

3 2개의 스카이 브릿지

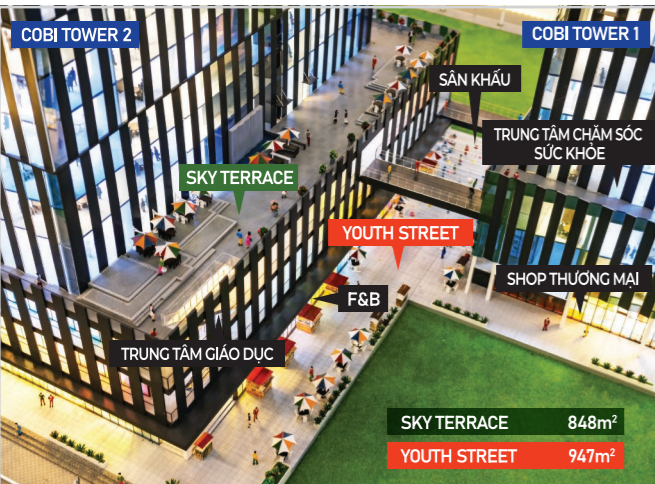
코비타워 2층과 3층에 있는 스카이 브릿지는 코비타워 1과 2를 연결하고 있어 더 편리한 이동이 가능함과 동시에 휴식과 여유를 즐길 수 있는 특별한 공간입니다.

4 스카이 테라스

탁 트인 경관을 감상할 수 있는 848m² 규모의 스카йте라스는 코비 타워에 입주하는 고객분들과 방문자를 위한 편안하고 안락한 휴식 공간을 제공합니다.



엔터테인먼트



코비타워 1, 2의 하이라이트는 타워 사이에 있는 **최대 폭 14m 규모의 야외 젊은 문화공간, Youth Street**입니다. 이곳에는 전세계 유명 맛집으로 소개된 음식점, 카페등이 입점하고 야외무대를 갖추고 있어 다양한 행사와 공연을 열어 방문객들의 시선을 집중할 것입니다. 코비타워 방문객을 위한 공연을 주 1회 정기적으로 실시할 예정입니다.

