

## VỊ TRÍ LÝ TƯỞNG

Đổi diện trung tâm triển lãm quốc tế SECC, có hơn **25.000 dân cư** trong bán kính 500m

- Khu vực có hơn 13.000 căn hộ, 60.000 văn phòng và lượng dân cư lưu động lớn.
- Xung quanh có 28 tòa nhà văn phòng, giao thông hạ tầng và tiện nghi đầy đủ.

**Ngân hàng** Chỉ **5 phút** đi bộ  
HSBC, MB, Vietcombank, ACB, Agribank, Vietinbank...

**SECC** Chỉ **2 phút** đi bộ  
Trung tâm triển lãm lớn nhất TP. HCM - nơi tổ chức hàng trăm buổi hội nghị & triển lãm hàng năm

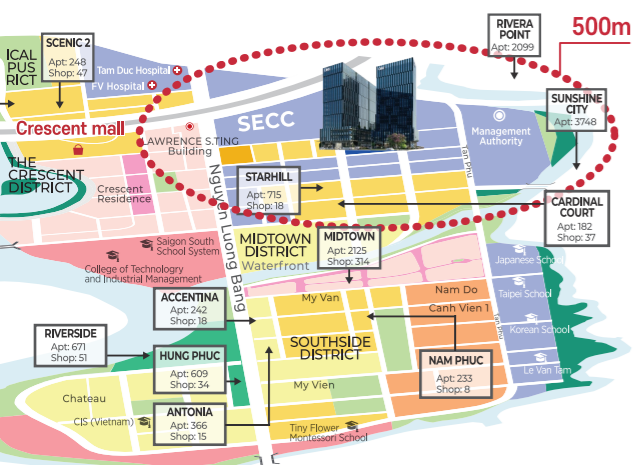
**Trường & Bệnh viện quốc tế** Chỉ **10 phút** đi bộ  
Trường quốc tế Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan, Canada...  
Bệnh viện FV, phòng khám...

## GIAO THÔNG THUẬN TIỆN

Vị trí trung tâm Quận 7, đổi diện SECC (Trung tâm triển lãm và hội nghị Sài Gòn)

- Thuận tiện kết nối với khu vực Đồng Bằng Sông Cửu Long, Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Dương...
- Gần ga tàu Phú Mỹ Hưng của tuyến tàu điện số 2 (MR2)

- 0.5km** → Crescent Mall (TTTTM lớn nhất quận 7)
- 7km** → Quận 1, Tp.HCM
- 10km** → Cảng Cát Lái (cảng trọng tâm Tp.HCM)
- 15km** → Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất



Trần cao thoáng đãng  
Cao hơn các tòa nhà văn phòng khác!

### COBI TOWER I

Tầng	GFA (m <sup>2</sup> )	NLA (m <sup>2</sup> )	Chiều cao (m)
B2F	1,759		3.6
B1F	1,759		3.9
1F	1,085	446	7
2F	1,111	743	4.5
3F	1,091	719	4.5
4F	755	561	4
5F ~ 7F	731	561	3.8
8F	576	400	3.8
9F ~ 19F	561	400	3.8
20F	120		
CẦU KÍNH	41		
<b>Tổng</b>	<b>16,659</b>	<b>8,952</b>	

### COBI TOWER II

Tầng	GFA (m <sup>2</sup> )	NLA (m <sup>2</sup> )	Chiều cao (m)
B2F	3,507		3.6
B1F	3,507		3.9
1F	2,114	1,298	7
2F	2,218	1,556	4.5
3F	2,218	1,556	4.5
4F	1,305	1,044	5.4
5F ~ 16F	1,270	1,044	3.8
17F	131		
CẦU KÍNH	72		
<b>Tổng</b>	<b>30,314</b>	<b>17,980</b>	

Liên hệ

[www.cobitower.com.vn](http://www.cobitower.com.vn)

**VIỆT NAM** Tel: 0369-88-8282 E-mail: [leasing@cobione.com](mailto:leasing@cobione.com)  
Tầng 16, Cobi Tower 2, No. 5-7 đường số 8, P. Tân Phú, Q7, TP.HCM.

**HÀN QUỐC** Tel: +82-2-2057-9390  
2F, 131, Yang Jae Cheon-ro, Seocho-gu, Seoul, Republic of Korea

★ TIẾNG VIỆT

# COBI TOWER

TP. Hồ Chí Minh



## GIỚI THIỆU

### Chào mừng bạn đến với COBI TOWER

Tại Tp.HCM, trung tâm kinh tế của Việt Nam, COBI GROUP đã xây dựng 2 tòa nhà Cobi Tower 1 & 2 mang tính bước ngoặt với trọng tâm là **kinh doanh cho thuê văn phòng và mặt bằng thương mại** nhằm tạo ra một không gian văn hóa chất lượng cao và khác biệt dựa trên sự đổi mới và sáng tạo.

📍 **69 Hoàng Văn Thái, P.Tân Phú, Q7, Tp.HCM.**

📄 **Tổng GFA : 46,973m<sup>2</sup>**

📏 **Cobi Tower 1 : 16,659 m<sup>2</sup>, 20 tầng**  
**Cobi Tower 2 : 30,314 m<sup>2</sup>, 17 tầng**

📅 **Quý 3 / 2022 KHAI TRƯƠNG**

### Tòa nhà văn phòng và thương mại sử dụng vật liệu cao cấp, thân thiện với môi trường

**Diệt khuẩn không khí\***  
Real Bulk Plasma Care

**Hệ thống điện mặt trời**  
Tấm pin điện mặt trời trên mái nhà

**Vật liệu thân thiện**  
Terracotta panel

**Chống tia UV**  
Kính tản nhiệt

**Ngăn tiếng ồn**  
Cách âm

\* Khử trùng không khí bằng công nghệ plasma độc đáo và được cấp bằng sáng chế quốc tế do COBI GROUP tại Hàn Quốc phát triển.

[www.cobiplatec.com](http://www.cobiplatec.com)



### Vị trí trung tâm quận 7 Phú Mỹ Hưng, khu tài chính quốc tế (CBD)

Khu vực trung tâm Phú Mỹ Hưng với hơn 60,000 văn phòng, 26 khu chung cư với khoảng 13,000 căn hộ đang sinh sống.

# DỊCH VỤ CAO CẤP

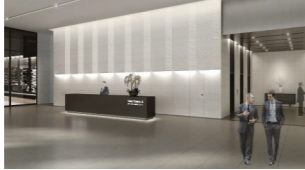
## Dịch vụ tích hợp ALL-IN-ONE

Cobi Tower là nơi **cung cấp nhiều loại hình dịch vụ từ kinh doanh đến giải trí**, được thiết kế tối ưu dựa trên kinh nghiệm và sự tin tưởng lâu năm của nhà đầu tư. Là không gian tổng hợp tất cả trong một đầu tiên tại Tp.HCM, sẽ làm hài lòng khách hàng khi đến với Cobi Tower.



### Văn phòng (26.492 m<sup>2</sup>)

Các doanh nghiệp thương mại, IT, tài chính, luật... Không gian cho các công ty khởi nghiệp và Co-working.



### Thương mại (9.837 m<sup>2</sup>)

Tầng 1-3 được dành cho thương mại, thỏa mãn nhu cầu mua sắm đa dạng của khách hàng và góp phần làm sôi động khu vực xung quanh.



### F & B

Tiên phong trong lĩnh vực F&B, chúng tôi mang đến nhiều thương hiệu chất lượng, đáp ứng nhu cầu ẩm thực đa dạng của người Việt Nam



### Giải trí

"YOUTH STREET" là nơi tập trung các nhà hàng, cafe nổi tiếng. Khu vực sân khấu ngoài trời là nơi tổ chức biểu diễn và event mỗi tuần.



### Sky Terrace Cafe

Sky Terrace Cafe ở tầng 4, tòa nhà Cobi Tower 2 là khu vực thư giãn tuyệt vời cho mọi người với không gian mở thoáng đãng.



### Trung tâm giáo dục

Các trung tâm ngoại ngữ và học viện uy tín, chuyên nghiệp giúp bạn tiếp cận các chương trình đào tạo quốc tế dễ dàng.

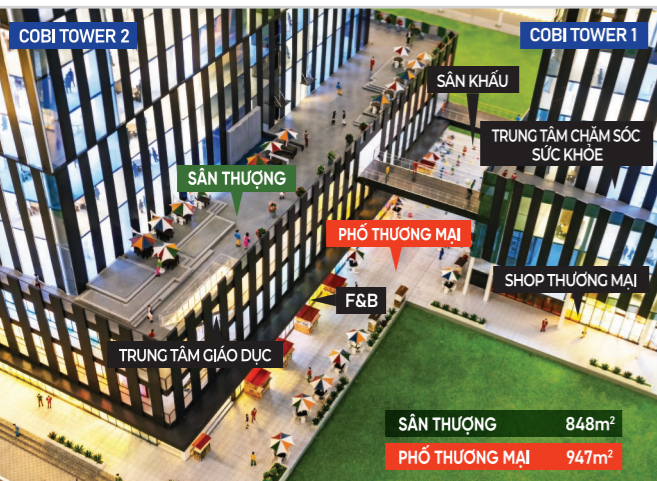


### Chăm sóc sức khỏe

Tầng 3 Cobi Tower 1 là trung tâm chăm sóc sức khỏe tổng quát nổi tiếng với nhiều bệnh viện hoạt động, cung cấp cho khách hàng dịch vụ y tế cao cấp.



# GIẢI TRÍ



Điểm nổi bật của Cobi Tower là khu vực **"YOUTH STREET" rộng 14m ở giữa 2 tòa nhà**. Khu vực này tập trung các thương hiệu nhà hàng, cafe nổi tiếng và cũng là nơi tổ chức đa dạng các buổi biểu diễn ngoài trời, dự kiến cố định mỗi tuần 1 lần, để thu hút sự quan tâm của khách hàng, gia tăng lợi ích cho người thuê và khách hàng.



# PHÂN CHIA KHÔNG GIAN TỐI ƯU

## Văn phòng / Khu vực thương mại / Khu vực công cộng và Giải trí

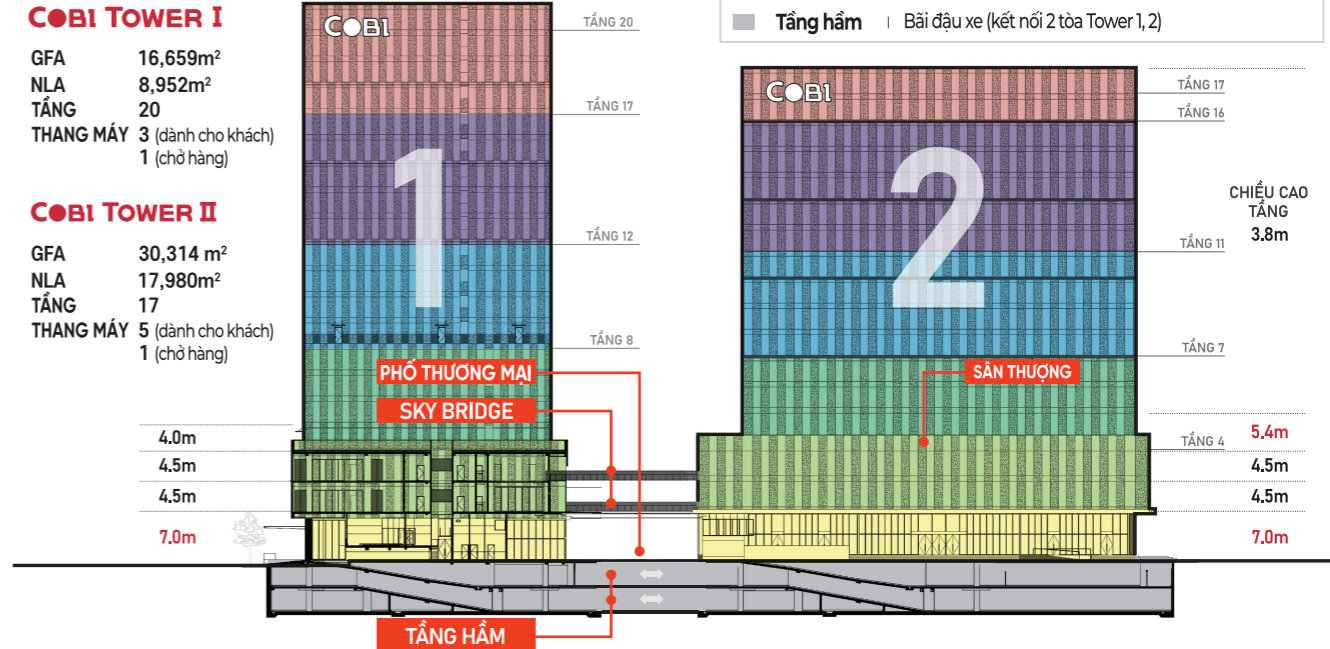
<span style="color: #e91e63;">■</span> Tầng văn phòng	Tổ chức thuộc Chính phủ Hàn Quốc / Cobi Group / Ngân hàng-tài chính / Doanh nghiệp nước ngoài / Luật / IT / Thương mại / Logistics
<span style="color: #00bcd4;">■</span> Tầng thương mại	Shop thương mại, nhà hàng, F&B, trung tâm chăm sóc sức khỏe & giáo dục, Youth Street, sân khấu ngoài trời
<span style="color: #9e9e9e;">■</span> Tầng hầm	Bãi đậu xe (kết nối 2 tòa Tower 1, 2)

### COBI TOWER I

GFA 16,659m<sup>2</sup>  
NLA 8,952m<sup>2</sup>  
TẦNG 20  
THANG MÁY 3 (dành cho khách)  
1 (chờ hàng)

### COBI TOWER II

GFA 30,314 m<sup>2</sup>  
NLA 17,980m<sup>2</sup>  
TẦNG 17  
THANG MÁY 5 (dành cho khách)  
1 (chờ hàng)



### 1 THIẾT KẾ TRẦN CAO

Độ cao tầng 2 và 3 là 4,5m, tầng 1 là 7m, dễ dàng thiết kế thành nhiều loại không gian trang trí độc đáo, cửa hàng duplex... Độ cao trần tầng văn phòng là 2,8m, tạo không gian làm việc thoáng đãng.

### 2 KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG VÀ THƯƠNG MẠI

Không gian thương mại và công cộng của Cobi Tower được thiết kế rộng hơn nhiều so với các tòa nhà xung quanh, là không gian tối ưu, mang lại hiệu quả cao, giúp các đơn vị hoạt động ở Cobi Tower được thuận tiện và đáp ứng nhu cầu mua sắm của người dân trong khu vực.

### 3 2 CẦU SKY BRIDGE

Ở tầng 2 và tầng 3 của Cobi Tower có cầu Sky Bridge kết nối tòa nhà Cobi Tower 1 và Cobi Tower 2, giúp việc di chuyển giữa 2 tòa nhà thuận tiện hơn, đồng thời tạo không gian thư giãn đặc biệt.

### 4 SÂN THƯỢNG "SKY TERRACE"

Khu vực Sky Terrace rộng 848m<sup>2</sup> với tầm nhìn bao quát mang đến không gian nghỉ ngơi thoải mái, dễ chịu cho khách hàng làm việc tại Cobi Tower và khách đến tham quan mua sắm.

